João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 02/11/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2
BRAGA

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/37412	**56987/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Comunicação prévia de alteração às obras de urbanização - Lugar do Cruzeiro, União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6XR43PSCGTM69L23XKZZWE99E
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 20

DMUP / Departamento de Urbanismo

DESPACHO

Processo: 27243/2026
Resolução com número e data apresentados na margem
Procedimento: Comunicação prévia de alteração às obras de urbanização - #G0200#
Assunto do Processo: Comunicação prévia de alteração às obras de urbanização

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão, atendendo à informação do Departamento de Urbanismo anexa e que não se colocam objeções à aprovação das obras de urbanização, ao que acresce o facto de as entidades externas e unidades orgânicas terem emitido pareceres favoráveis, considera-se que a proposta reúne condições para ser viabilizada.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/37138 de 2 de Novembro de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença de operação de loteamento nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.
A emissão do respetivo averbamento deve ser requerida no prazo de um ano.
À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, na sua redação atual.

Despachos

- A 30/10/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se o deferimento da alteração ao loteamento n.º19/1988 nos termos da informação e após o pagamento das respetivas taxas. Aquando da emissão da alteração substitua-se a hipoteca no valor de 245 758,17€ em nome de Manuel Gonçalves, S. A. por caução no montante de 844 188,48€ em nome da ora requerente Irmadona Supermercados, Unipessoal, Lda.
  Aquando da emissão da alteração ao alvará será remetido o procedimento à Divisão de Património para agendamento da escritura a que se refere o meu despacho de 22/4/2026 referente à aquisição de parcela ao domínio público/municipal."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6XR43PSCGTM69L23XKZZWE99E
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 20